

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS

1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis;
2. Aiškinamasis raštas;
3. Bendrieji statinio rodikliai;
4. Ekonominio pagrįstumo skaičiavimai;
5. Žemės sklypo sutvarkymo planas;
6. Pastato charakteringų pjūvių schemas;
7. Pastato fasadai;
8. Pastato projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija.

PA-16/06-PP	Inžinerinis statinys-kogeneracinė jėgainė. Statybos projektas. Vytauto g. 155, Palangoje	lapas	lapų	laida
		1	4	0

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIS

Projekto pavadinimas. „Inžinerinis statinys-kogeneracinė jėgainė. Statybos projektas. Vytauto g. 155, Palangoje”.

Statytojas. UAB ""Palangos Linas"

Statinio adresas. Vytauto g. 155, Palanga.

Statybos rūšis. Nauja statyba

Naudojimo paskirtis. Inžinerinis statinys (kitos paskirties inžineriniai statiniai).

Kategorija. Neypatingas.

Projekto etapas. Projektiniai pasiūlymai

Projektinių pasiūlymų žymuo. PA-16/06-PP

Projektinių pasiūlymų paskirtis.

Projektiniai pasiūlymai rengiami projektuojamo statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėjai išreikšti. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis STR 1.05.06:2010 Statinio projektavimas nuostatomis bei reikalavimais.

PA-16/06-PP	Inžinerinis statinys-kogeneracinė jėgainė. Statybos projektas. Vytauto g. 155, Palangoje	lapas	lapų	laida
		2	4	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statinio statybos vieta: Vytauto g. 155, Palangoje”.

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai. Pogrupiai pagal „STR 1.01.09:2003 Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“: 13. Kitos paskirties inžineriniai statiniai.

Statybos rūšis: Nauja statyba.

Kogeneracinės jėgainės paskirtis: užtikrinti šilumos ir karšto vandens ruošimą pastatams, esantiems sklype Vytauto g. 155, Palangoje. Statinys numatomas šiaurinėje aukščiausio komplekso statinio pusėje. Prie šio statinio lauko evakuacinės laiptinės konstrukcijos montuojami dūmtraukiai iškeliami virš aukščiausios stogo altitudės.

Laikančiųjų konstrukcijų parinkimo motyvai:

Pastato laikančiosios konstrukcijos ir išorinės atitvaros projektuojamos gelžbetoninės konstrukcijos, leidžiančios užtikrinti statinio I-ą ugniai atsparumo klasę.

Išorinių atitvarų apdailos parinkimo motyvai:

Pastato išorinėms sienoms pasirinkta išorinė tinkuojama termoizoliacinė sistema su pasirenkama dekoratyvine apdaila.

Atliekų tvarkymo pasiūlymai:

Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos į:

- Tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui-įrengimui.
- Tinkamas perdirbti atliekas (betono, akyto betono, silikato, bituminių medžiagų) baigiantis statybai, pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui.
- Netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybines šiukšles ir atliekas, tarp jų tara ir pakuotė užterštas kenksmingomis medžiagomis). Šios atliekos tvarkomos atliekų tvarkymo įstatymo nustatyta tvarka.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo, ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvirtyje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje.

Statybinių atliekų turėtojas (statytojas) nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Orientacinis energinių išteklių kiekis :

Vandentiekis - 8,31 l/s; 19,75 m³/h; 98,91 m³/d;

Nuotekos - 8,31 l/s; 19,75 m³/h; 98,91 m³/d;

Gaisro gesinimui 10l/s išorės

Lietus – 70 l/s;

Šilumos tinklams bendras – 1,1 MW Šildymui – 320 kW

Vėdinimui – 200 kW

Karštam vandeniui - 580 kW.

Elektra – 220 kW.

PA-16/06-PP	Inžinerinis statinys-kogeneracinė jėgainė. Statybos projektas. Vytauto g. 155, Palangoje	lapas	lapų	laida
		3	4	0

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	23 838	8 775 sklypo dalis pagal galiojantį detalų planą
2. sklypo užstatymo intensyvumas*	%		18 sklypo dalies pagal galiojantį detalų planą
3. sklypo užstatymo tankumas*	%		220 sklypo dalies pagal galiojantį detalų planą. Naujai užstatomas plotas 156,80 m ²
II. PASTATAI			
Kitos paskirties inžinerinis statinys			
1. kogeneracinė jėgainė			
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	117	
3. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	Cokolinis aukštas
4. Pastato aukštis.*	m	4,00	
5. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		B	
6. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	

*Parengus techninį projektą šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto dalies vadovas D. Dainys, kval. at. Nr. A 671 _____

PA-16/06-PP	Inžinerinis statinys-kogeneracinė jėgainė. Statybos projektas. Vytauto g. 155, Palangoje	lapas	lapų	laida
		4	4	0